



PLATA  
FORMA  
**3R**

# SERVICIOS PLATAFORMA 3R

# SERVICIOS Y FUNCIONALIDADES

WWW.PLATAFORMA3R.COM

Servicios y funcionalidades desarrollados para gestionar los procesos relativos a la transformación eficiente y sostenible de edificios residenciales.

**Tras activar un proyecto y un edificio, y completar ciertos datos, el usuario dispondrá de funcionalidades gratuitas y servicios premium para la gestión integral de los procesos de rehabilitación energética.**

Agrupando bajo un proyecto distintos edificios, el usuario puede generar estrategias de gestión y rehabilitación evitando problemas y cargas de trabajo.

# SERVICIOS BÁSICOS



## CALCULADORAS Y APLICACIONES WEB

Acceso ilimitado y gratuito a herramientas, calculadoras y plataformas web que ofrecen información útil sobre ayudas, subvenciones, datos catastrales, cálculos de tarifas y consultas sobre los históricos de consumos de gas y electricidad.



## ARCHIVO DOCUMENTAL

Un espacio abierto y ordenado para la **gestión de documentos vinculados al edificio** (contratos de suministros, certificados energéticos, fotografías, informes, etc.).



## INVENTARIOS

Realiza un **inventario de los elementos, equipamientos o instalaciones del edificio**, identificando su antigüedad y situación vinculando fotografías o contratos de suministro energético para controlar fechas de vencimientos o renovaciones.



## CONTROL DE MEDIDAS/MEJORAS

Espacio destinado a la **gestión y control histórico de las acciones y mejoras que se realicen en el edificio**, evaluando su impacto económico, energético o de habitabilidad, permitiendo planificar un itinerario económico y energético.



## GESTIÓN DE SUMINISTROS

**Gestiona los suministros eléctricos y de gas natural del edificio accediendo a los históricos** de los últimos 24/36 meses aplicando fechas clave para la renovación o finalización de contratos, además de un asesoramiento especializado para la contratación de suministros.

# SERVICIOS PREMIUM



## FORMACIÓN

La **metodología HORIZONTE ZERO** es un conjunto de procedimientos que permiten al responsable de la gestión de un edificio desarrollar su actividad: **información estratégica para la mejora de procesos**, anticipación a conflictos y control económico.



## MONITORIZACIÓN

**Plataforma 3R** pone a disposición del usuario un **servicio especializado para la monitorización de parámetros relacionados con el consumo y el confort**, y herramientas específicas para la gestión de la información.



## LIBRO EDIFICIO /AUDITORÍA /PASAPORTE

Servicios y asistencias técnicas para la **obtención de certificados energéticos, auditorías energéticas, ITES**, libros del edificio o incluso documentos relacionados con el pasaporte del edificio.



## GESTIÓN ENERGÉTICA /REPARTOS /RECARGAS

Para comunidades de propietarios y **edificios con sistemas centralizados de ACS, calefacción o climatización existen fórmulas de repartos energéticos que evitan situaciones de morosidad**, lectura de contadores o repartidores y la generación de los repartos individuales entre otros.



## AUTOCONSUMO /CCE

**Gestión de instalaciones de autoconsumo compartido** en comunidades de propietarios, abordando la medición y monitorización de la producción.



## RECARGA VEHÍCULO ELÉCTRICO

Servicio especializado y avanzado para la **gestión de puntos de recarga de vehículo eléctrico en garajes comunitarios** que comparten un único punto de suministro y que requieren un reparto individualizado.

# SERVICIOS AVANZADOS



## PACK REHABILITACIÓN R

Conjunto de **soluciones para la gestión de proyectos** de rehabilitación que incluye la planificación integral de todos los **procesos técnicos y económicos = Gestor Documental + Planificación + Proveedores.**



## R1

**Además de todo lo anterior**, incluye la **coordinación de comisiones de obras, gestión de procesos de licitación** para la contratación de direcciones de obra, arquitectos y empresas de rehabilitación = **Comisiones de Obras+ Licitaciones + Proveedores.**



## R2

**Además de todo lo anterior**, incluye un **servicio exclusivo para la gestión económica** (tesorería, revisión de contratos y subcontratos, gestión de ayudas, acceso a cuadros de mando, etc).



## R3

**Este pack incluye TODO lo anteriormente mencionado**, otorgando a los **profesionales vinculados a PLATAFORMA 3R**, la responsabilidad de **gestionar de forma integral y transversal todos los procesos** relativos a la rehabilitación del edificio.



## OTES

Oficinas para facilitar la **gestión de proyectos de regeneración a nivel de barrio** y para administrar de manera coordinada proyectos de mayor volumen.



PLATA  
FORMA  
**3R**

**Controla todos los procesos vinculados a la transformación eficiente y sostenible de cualquier edificio residencial.**